

Pressemitteilung

Kölner Pensionskasse: Neubau An den Hofgärten in Düren fertiggestellt & mit hohen ESG/Nachhaltigkeits-Standards errichtet

Köln, 06.02.2023 – Die Kölner Pensionskasse hat das Neubauprojekt citynahes Wohnquartier „An den Hofgärten“ in dem beliebten Stadtteil **Dürener Grüngürtel** übernommen und fertiggestellt. Die Immobilie verfügt auf vier bis fünf Etagen über ein attraktives Angebot an barrierefreien Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind mit einem sonnigen Balkon oder einer Terrasse ausgestattet. Sowohl von der Tiefgarage als auch über die Eingänge können die Mieter barrierefrei ihre Wohnung mit dem Aufzug erreichen. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich eine große Auswahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Dürener Innenstadt. Der Bahnhof ist sowohl mit dem Bus als auch fußläufig erreichbar. Düren liegt zentral zwischen Köln, Bonn und Aachen.

Energieeffizientes Gebäude – Umwelt - und klimafreundlich

Als weiteres Highlight gibt das Gebäude Energie an das Fernwärme- und Stromnetz der Stadtwerke Düren ab. Es erfüllt den Standard KfW-Effizienzhaus 55. Im Haus befindet sich ein **Blockheizkraftwerk** (BHKW), welches der Wärmeversorgung der Mieter sowie **aller Immobilien im Neubaugebiet** dient. Das BHKW erzeugt gleichzeitig **Strom und Wärme**. Diese Idealösung erreicht einen höheren Wirkungsgrad als alle anderen Heizungsarten. Durch langfristige Verträge sind günstige Konditionen im Wärmebereich für die Mieter gesichert.

Zusätzlich wird eine **Photovoltaikanlage** von den Stadtwerken Düren betrieben. Mit dem Mieterstrommodell können Mieter **grüne Energie** zu sehr attraktiven Preisen beziehen.

Die Vermietung wurde bereits gestartet, erste Mieter haben zum Jahreswechsel ihre Mietwohnung bezogen. Für die noch freien Wohnungen (Erstbezug) können sich Interessenten an die **Immobilienabteilung der Pensionskasse** wenden:

Tel.: +49 2234 9191 240

E-Mail: immobilien@koelner-pk.de

[Bildmaterial: An den Hofgärten 1-5](#)

[Vorderansicht](#)

[Rückansicht](#)

Pressekontakt:

[Kölner Pensionskasse VVaG i.L.](#)

Nicola Gebauer

Grundsatz + Kommunikation

Max-Planck-Straße 39

50858 Köln

Tel.: +49 2234 9191 162

E-Mail: nicola.gebauer@koelner-pk.de

Über die Kölner Pensionskasse

Die überbetriebliche [Kölner Pensionskasse](#) (2002 gegründet) wickelt im Run-Off die betriebliche und private Vorsorge ihrer Mitglieder nachhaltig ab. Die Kasse schließt Versorgungslücken im Alter, bei Invalidität und beim Hinterbliebenenschutz.

Im Rahmen der Kapitalanlage investiert die Kölner Kasse zur langfristigen Sicherung der Renten u.a. auf dem Immobilienmarkt und verfügt dadurch über Wohnungen. Die Grundbesitzverwaltung wird von der Pensionskasse selbst vorgenommen.

Auf Grundlage ihrer spezifischen Erfahrungen bietet die Kölner Kasse anderen Pensionskassen und Einrichtungen der bAV künftig auch partielle oder vollständige partnerschaftliche Dienstleistungen „aus einer Hand“, z.B. im Immobilienbereich, an.